

PI



Elaborato

P3.1

Scala 1:1.000

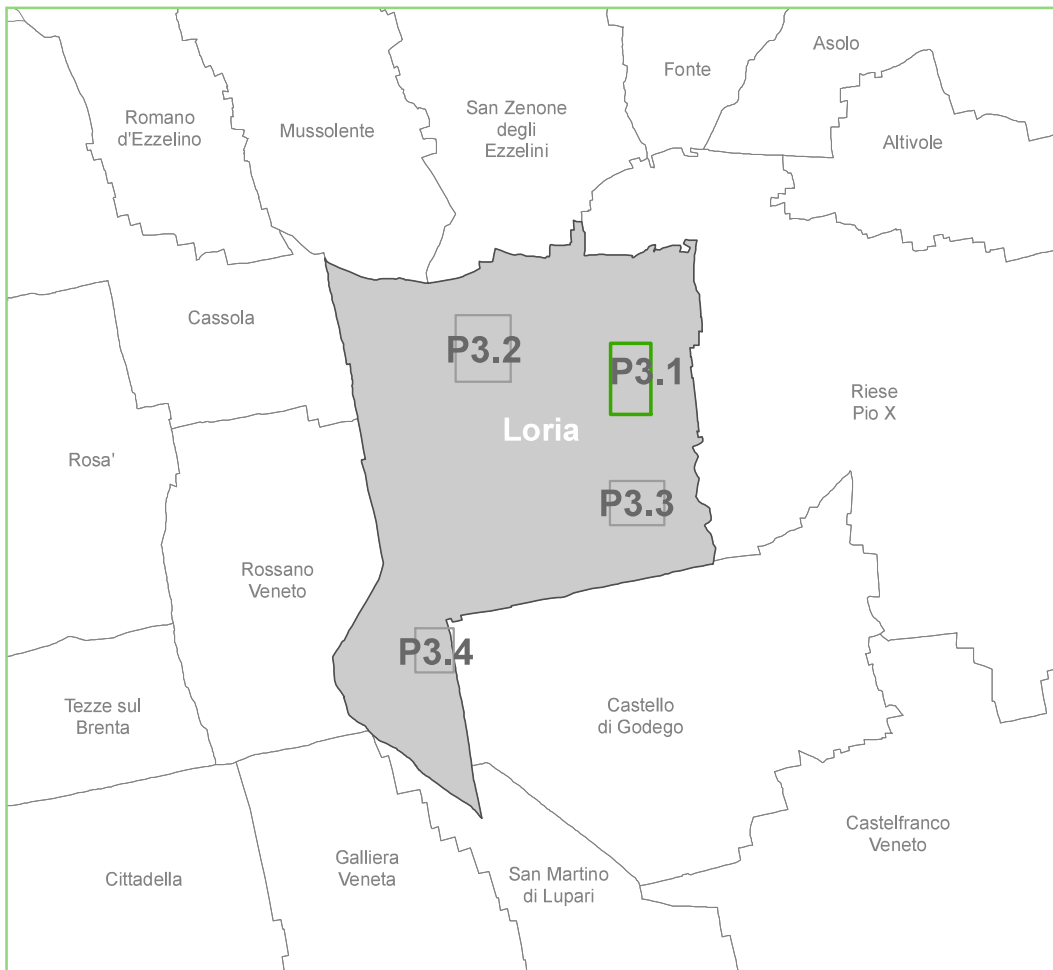
PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:

Aggiornato con variante n° 7 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 45 del 06/12/2023

DISCIPLINA SPECIFICA DEL CENTRO STORICO: LORIA

Il Sindaco:
Simone Baggio

Il Responsabile ufficio urbanistica:
Geom. Fabio Pellizzari



Amministrazione

Gruppo di lavoro

Redazione elaborato

 **CAVALLIN ASSOCIATI Studio**
Camposampiero (PD)

LEGENDA

VINCOLI

Rif. NTO



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)

art. 28



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1

art. 28



Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)

art. 29

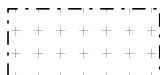


Centri storici

art. 54

ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

Rif. NTO



Fasce di rispetto cimiteriale – TU leggi sanitarie – RD n° 1265/1934

art. 32



Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie

art. 33



Corsi d'acqua / corsi d'acqua tombinati - Servitù idraulica RD n° 368/1904

artt. 35 - 45

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Rif. NTO



Piani attuativi vigenti

PUA n°

Rif. Allegato C1 relazione programmatica

art. 7



Ambiti soggetti a pianificazione attuativa

art. 7

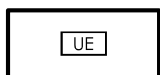


Accordi di pianificazione

APP - n°

Rif. scheda normativa (elaborato P6)

art. 11



Unità edilizia (UE)

L n°

Rif. UE Loria

C n°

Rif. UE Castione

B n°

Rif. UE Bessica

R n°

Rif. UE Ramon

CS n°

Rif. UE Casoni di sotto

art. 55

CATEGORIE DI VALORE DELLE UNITA' EDILIZIE

Rif. NTO



n°

Categoria di valore 1: emergenze architettoniche ed edifici di riconosciuto valore storico, artistico, paesaggistico

art. 58



n°

Categoria di valore 2a: emergenze architettoniche ed edifici di riconosciuto valore storico, artistico, paesaggistico e assimilabili interessati da trasformazioni edilizie pesanti che ne hanno diminuito il valore culturale

art. 58



n°

Categoria di valore 2b: edifici di valore storico od etnoantropologico integri o con possibilità di recuperare i caratteri originari

art. 58



n°

Categoria di valore 3: edifici di valore storico od etnoantropologico interessati da trasformazioni edilizie che ne hanno diminuito l'originario valore culturale ed assimilabili

art. 58



n°

Categoria di valore 4a: edifici di valore storico od etnoantropologico sostanzialmente modificati o parzialmente crollati o demoliti, con tracce dell'impianto originario

art. 58



n°

Categoria di valore 4b: edifici che pur non presentando particolari pregi architettonici ed artistici, costituiscono parte integrante del patrimonio edilizio dell'insediamento storico

art. 58



Edifici del 900 e della contemporaneità privi di valore culturale

art. 62



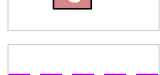
Edifici incoerenti o in contrasto con il valore culturale dell'insediamento storico

art. 62



Viali da conservare e valorizzare

art. 63



Manufatti caratterizzanti il tessuto insediativo storico

art. 65







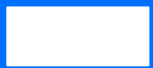



Recinzioni caratterizzanti il tessuto insediativo storico

art. 65

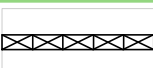
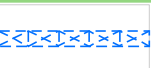


INDICAZIONI PUNTUALI SULLA DISPOSIZIONE E LA CONFORMAZIONE DELL'EDIFICATO

Rif. NTO

	Allineamento obbligatorio con fronte continuo		art. 101.3
	Fronti dominanti		art. 101.4
	Fronte edificato in conflitto con la viabilità		art. 101.5
	Sagoma obbligatoria	 Altezza in gronda  Suddivisione planivolumetrica	art. 101.6
	Limite di massimo involucro edificabile – Nuova costruzione / ampliamento		art. 101.7
	Altezza come edificio adiacente		art. 101.9

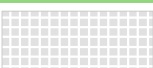
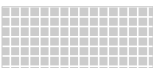
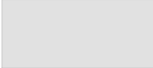






INDICAZIONI PUNTUALI SULL'ACCESSO, LA PERCORRENZA E L'UTILIZZO DEGLI EDIFICI A TERRA

Rif. NTO

	Portici e passaggi coperti esistenti		Portici e passaggi coperti di progetto	art. 102
	Localizzazione obbligatoria dei nuovi accessi carrabili			art. 103.8
	Razionalizzazione accessi			art. 103.8






INDICAZIONI SULL'UTILIZZO DEL SUOLO

Rif. NTO

	Aree di circolazione carrabile e parcheggi ad uso pubblico con pavimentazione da tutelare o riqualificare (esistenti o di progetto)	(P) Parcheggi esistenti (P) Parcheggi di progetto	art. 103.2
	Aree di circolazione pedonale ad uso pubblico con pavimentazione da tutelare o riqualificare (esistenti o di progetto)		art. 103.2
	Aree di circolazione carrabile e parcheggi ad uso pubblico	(P) Parcheggi esistenti (P) Parcheggi di progetto	art. 103.3
	Aree di circolazione pedonale ad uso pubblico		art. 103.4
	Area di circolazione vicinale o privata di uso comune		art. 103.5
	Aree a parco o giardino pubblico / di uso pubblico / di attrezzature di interesse generale		art. 103.10
	Aree a parco o giardino privato		art. 103.11
	Parco o giardino storico da tutelare o riqualificare		art. 103.12
	Aiuole, aree verdi spartitraffico, argini e scarpate di corsi d'acqua		art. 103.13 art. 103.14

ALTRE INDICAZIONI

Rif. NTO

	Aree interne ai centri storici disciplinate da sole disposizioni normative	art. 56
	Attività produttive incompatibili da trasferire	art. 104
	Stepping zone o isole ad elevata naturalità	art. 123
	Alberi monumentali e grandi alberi	art. 129
	Filari alberati	art. 130